

KNIHOVNA DOKSY - změna užívání stavby na ŠKOLNÍ DRUŽINU  
NEUZNATELNE STAVEBNÍ UPRAVY

Zak.č. 2019.11.2

Projektová dokumentace pro povolení změny užívání stavby  
budovy s číslem popisným 251, parcelní číslo 485, k.ú.Doksy u Máchova jezera  
Valdštejnská ulice

Vlastník budovy je totožný s žadatelem o změnu užívání:  
Město Doksy, náměstí Republiky 193  
472 01 Doksy

## D. DOKUMENTACE STAVEBNÍCH OBJEKTŮ A TECHNICKÝCH ZAŘÍZENÍ

V Písku 09/2019

Vypracoval:  
ing.arch. Stanislav Kopecký  
ing. Jiří Švejda

## D. DOKUMENTACE STAVEBNÍCH OBJEKTŮ A TECHNICKÝCH ZAŘÍZENÍ

### D.1 Dokumentace stavebního objektu

#### D.1.1 Architektonicko - stavební řešení

##### a) Technická zpráva

Terénní úpravy

##### b) Výkresová část

Půdorys 1.NP bourání N1

Půdorys 1.NP návrh N2

Půdorys a pohled zahradní terasa N3

#### D.1.4 Technika prostředí staveb

##### a) Zdravotně technické instalace

Terénní úpravy

## D.1.1 Architektonicko - stavební řešení

### a) Technická zpráva

#### **Architektonické řešení**

Architektonicky jsou navrhované úpravy plně přizpůsobeny původnímu duchu budovy, nemění se ani půdorys, ani objem stavby.

#### **Oslunění, zastínění**

Navrhovaná stavba nemá vliv na oslunění ani zastínění okolních stávajících budov.

Okna heren dětí 1. a 2.NP budou opatřena nastavitelnou protisluneční žaluzií namontovanou zevnitř okenního křídla z důvodu regulace intenzity denního osvětlení.

## D.1.2 Stavebně konstrukční řešení

#### **Bourání a demontáže**

- demontáž části chodníku před hlavním vchodem, vyzvednutí stávající zámkové dlažby
- odstranění podloží dlažby do hl. 0,2m
- vybourání dlažeb a podkladových mazanin keramické dlažby stávající zahradní terasy
- odstranění původního ocelového zábradlí zahradní terasy
- sejmutí ornice zahrady a uložení na deponii
- likvidace náletových keřů
- vybourání poškozené části podlahových lamel ve 3.NP - podkroví do 25%

#### **Nenosné konstrukce - návrh**

Poškozené části venkovní terasy a schodiště budou opraveny novou betonovou mazaninou, vyztuženou ocelovou armaturní sítí, bude provedena penetrace podkladu a položena protiskluzová, mrazuvzdorná venkovní dlažba na terasu a venkovní schody, kde bude použita schodovka se zaoblenou hranou. Na styku terasy a stěny bude proveden sokl výšky 10 cm. Spárovací hmota bude použita pro venkovní účely - mrazuvzdorná.

Sokl terasy bude obložen z glazovaných obkladových pásků 6,5/25 cm do tmele a spáry zality mrazuvzdornou spárovací hmotou.

#### **Nátěry a malby**

Novým nátěrem budou opatřeny zámečnické výrobky branky na pozemek zahrady

#### **Výplně otvorů**

Vchodové dveře T4, dále vnitřní dveře D2 a D3 budou osazeny madlem podle požadavku vyhlášky č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

#### **Dřevěné podlahy**

Výměna poškozené části podlahových lamel ve 3.NP - podkroví do 25%, osazení nových přechodových lišt na přechodu podlahy a schodiště. Oprava poškozených stupnic a podstupnic schodiště z 2.-3.NP

#### **Venkovní terénní úpravy**

Úpravy se týkají pouze rekultivace pozemku zahrady na parc. č. 484 - přilehlá zahrada.

**S5** - stržení terénu v síle 50-150mm, rovnání a odstranění kamenů, rekultivace humusové vrstvy s kátrováním, rovnoměrné rozvrstvení humózní vrstvy o síle min 80 mm a zasetí travního semene - osivo pro sport a fotbalové hřiště (z důvodu vysoké zátěže).

Poznámka: Před zahájením dokončovacích prací na terénních úpravách je nutno vyzvat vlastníky sklepů pod zahradou, aby zajistili vyspravení částí propadajících se kleneb. Jinak nemohou být dokončeny a finalizovány terénní úpravy na pozemku zahrady parc. č. 484

Upozornění: Výběr rostlin se musí řídit ustanovením Vyhlášky 410/2005 Sb §3, odstavec 4 kde se stanoví hygienické požadavky na výběr rostlin a zakazuje se používání a vysazování zdraví škodlivých rostlin na pozemcích škol a družin.

Úprava stávající zádlažby chodníku formou dvoucestné rampy před hlavním vstupem do budovy bude provedena na nové podloží, za použití původní, sejmuté betonové zámkové dlažby. \Přechod mezi zatravněním doprovodnou nízko zelení a chodníkem je navržen parkovým betonovým obrubníkem.

#### **Konstrukce zámečnické**

Nově osazené zábradlí dvoucestné rampy nově vybudované před hlavním vstupem do budovy z ulice, bude vyrobeno ze silnostěnné ocelové trubky, opatřeno pozinkováním proti korozi, bude osazeno do betonových základů.

Zábradlí musí svým tvarem a uspořádáním splňovat požadavky vyhl. 398/2009 Sb o bezbarierovém přístupu staveb.

Nově osazené zábradlí schodiště venkovní terasy bude provedeno tak, aby splňovalo podmínky provozu zařízení pro mimoškolní výchovu dětí:

- svislé členění zábradlí musí mít mezery menší, než 120mm
- výška madla nad podlahou 1,1m
- půdorysné zakončení zaoblení 90°, resp 180°
- průměr kruhové trubky madla min. 40mm

Povrchová úprava práškovou barvou na antikorozní základovou vrstvu v odstínu RAL Blau DB 501 Antikorozní úpravu musejí mít také všechny kotevní a spojovací prvky.

#### **Konstrukce truhlářské**

Nově bude osazena a zapojena kompletní kuchyňská linka pod označením T6 délky 2,33m včetně horních skříněk, LED osvětlení a vestavěné chladničky výška 80cm, šířky 60cm

Do linky bude osazen nerezový dřez s odkapávací plochou a osazena stojánková páková dřezová vodovodní baterie.

### **D.1.4 Technika prostředí staveb**

#### **a)Zdravotně technické instalace**

- napojení odpadu dřezu kuchyňské linky T6, osazení a zapojení stojánkové pákové dřezové vodovodní baterie

### **Závěr**

1. Stavba bude prováděna odbornou stavební dodavatelskou společností
2. Na provádění stavby bude v jejím průběhu dohlížet technický dozor stavby, který bude kontrolovat také dodržování zásad bezpečnosti a ochrany zdraví
3. Pro stavbu mohou být navrženy a použity jen takové materiály, výrobky a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení, účelu odpovídajícímu užívání a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splňuje

požadavky na mechanickou pevnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochranu proti hluku a úsporu energie a tepla.

4. Vlastnosti výrobků pro stavbu mající rozhodující význam pro výslednou kvalitu stavby musejí být ověřeny podle zvláštních předpisů (např. Zákon č. 22/1997 Sb o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, zákon ČNR č. 244/1992 Sb o posuzování vlivů na životní prostředí) z hledisek uvedených v odstavci 3.

5. Při provádění stavebních prací je nutné dodržovat veškeré platné předpisy a normy související s technologií a bezpečností práce.

Podrobnosti tvarové a prostorové uspořádání je patrné z výkresové dokumentace.

Jakékoli změny a odchylky od předepsaných technologických postupů a použití jiných alternativních materiálů je dodavatel povinen před aplikací konzultovat s autorem projektu.

Výběr všech zařizovacích předmětů, povrchových materiálů, dlažeb, obkladů a osvětlovacích těles podléhá povinnosti vzorkování a odsouhlasení autorem projektu a zadavatelem stavby.